



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ
MAASTRICHT

Raadsfractie D66 Maastricht
dhr. Schoffeleers

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASTRICHT.NL

ONDERWERP
Vragen art. 39 RvO over handhaving
woningsplitsing & kamerverhuur Limmel

BEHANDELD DOOR
S. (Simone) Coumans

E-MAILADRES
simone.coumans@maastricht.nl

DATUM
26 mei 2014

VERZONDEN 12 JUNI 2014

DOORKIESNUMMER
043 350 55 89

FAXNUMMER
043 350 44 48

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE
2014-20588

UW REFERENTIE

Geachte meneer Schoffeleers,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van art. 39 van het Reglement van Orde.

Vraag 1: Is uw college bereid om in te zetten op structurele informatie en voorlichting over brandveiligheid aan pandeigenaren en studenten? Alleen tijdens de INKOM lijkt ons namelijk volstrekt onvoldoende.

Antwoord 1:

De voorlichting over brandveiligheid zal worden uitgebreid in het kader van het project *Brandveilig leven*, een initiatief van de brandweer waar de gemeente bij aansluit. De gedachte hierachter is dat extra brandveiligheid niet meer wordt verkregen door extra blusvoertuigen en brandweermensen, maar door een hoger bewustzijn bij en (meer) verantwoordelijk gedrag door de inwoners en ondernemers. Per stadsdeel zal een risicoprofiel worden opgesteld en de voorlichting zal daar op worden afgestemd. Het voornemen is dit project te starten in de 2^{de} helft van 2014.

Vraag 2: Is uw college bereid om een keurmerk 'veilig wonen' op te zetten dat kan worden toegekend aan gecontroleerde studentenhulzen die voldoen aan de eisen van brandveiligheid en inbraakproof?

Antwoord 2:

Ja. Thans werken de UM en de gemeente samen aan een keurmerk in het kader van het Actieprogramma Student en Stad. Er is onderzoek gedaan naar het keurmerk van de SKW (deze instelling is opgericht door de rechtsvoorgangers van Aedes, de landelijke koepel van woningcorporaties met als doelstelling het bevorderen van de kwaliteitszorg in de sectoren bouwen, wonen en zorg), maar dat bleek te kostbaar. De planning is om dit keurmerk einde 2014 op te leveren.

Overigens bestaat er reeds het landelijke Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW). Hiermee wordt de woning veiliger gemaakt, in relatie tot inbraak en brandveiligheid. Een certificaat Veilig Wonen kan worden verkregen als de woning aan minimale eisen voldoet inzake o.a. hang- en sluitwerk op



DATUM
26 mei 2014

ramen en deuren, verlichting bij buitendeuren en rookmelders. Ook studentenwoningen kunnen hiervoor in aanmerking komen.
De gemeente stimuleert het PKVW, maar is van mening dat dit een verantwoordelijkheid van de eigenaren van een pand is.

Vraag 3: Hoeveel fte is er nodig om alle in 2013 als nieuw geconstateerde kamerverhuurpanden in 2014 te bezoeken?

Antwoord 3:

Thans wordt uitgegaan van ongeveer 500 nieuwe kamerverhuurpanden (sinds 2009) waarvoor geen gebruiksmelding is ingediend en welke niet door de gemeente zijn bezocht. Ingeschat wordt dat bij de helft daarvan niet alleen de brandveiligheidsproblematiek speelt, maar ook het gebruik (voor kamerverhuur) in relatie tot het bestemmingsplan. Met name de bestemmingsplanproblematiek kan leiden tot juridische procedures.

Om in 500 panden een opname te doen, de meldingen te regelen (vaak bestuursrechtelijk afdwingen), de opleveringscontroles te doen is nodig:

In één jaar : 12,7 fte

Gespreid over 2 jaren: 6,35 fte per jaar

Gespreid over 3 jaren: 4,2 fte per jaar.

Vraag 4: Hoeveel fte is aansluitend nodig om toezicht en handhaving voor dit onderwerp op peil te houden?

Antwoord 4:

Ervan uitgaande dat ieder kamerverhuurpand eens per 3 jaren moet worden gecontroleerd (dit is een minimale ambitie), zijn structureel extra nodig: 2fte (bovenop de huidige 2,0 fte die voor brandveiligheid zijn vrijgemaakt).

Vraag 5: Waarom gaat uw college er op voorhand vanuit dat de raad niet bereid zou zijn om het aantal fte bij Toezicht en Handhaving uit te breiden?

Antwoord 5:

Het College is daar niet op voorhand van uitgegaan.

Een voorstel daartoe is niet gedaan omdat:

- a. we rekening moeten houden met de huidige financiële situatie cq de taakstellingen.
- b. toezicht op brandveiligheid een medebewindstaak (Bouwbesluit) is waarvoor de Rijksoverheid in 2009 een forse deregulering heeft doorgevoerd. De vergunplicht werd afgeschaft en daarvoor in de plaats zijn algemene regels ingevoerd en een meldingsplicht. De gemeente Maastricht heeft daarom in 2009, na afronding van een inhaalslag, het aantal fte's voor brandveiligheid afgebouwd. Dit komt tot uitdrukking in het jaarlijkse handavingsprogramma.



DATUM
26 mei 2014

Vraag 6: Is uw college bereid om in de Kaderbrief met een voorstel hiertoe te komen?

Antwoord 6:

Nee. Het college ziet vooralsnog geen mogelijkheid om dit mee te nemen in de Kaderbrief. Het College zal eind 2014 een discussie voeren over de ontwikkelingen en prioriteiten bij de WABO handhaving. Het thema brandveiligheid studentenpanden wordt daarbij uitdrukkelijk betrokken.

Vraag 7: Heeft uw college nieuw beleid ten aanzien van woningsplitsing vastgesteld? Zo ja, wanneer? Zo nee, op welke termijn verwacht u dat te doen?

Antwoord 7:

Nee, er is nog geen nieuw beleid vastgesteld. Het in 2013 door de raad vastgestelde amendement woningsplitsing zal volgens afspraak na één jaar worden geëvalueerd. Op basis daarvan zal worden vastgesteld of de eisen die o.b.v. het amendement aan woningsplitsing worden gesteld, aanpassing behoeven. Daar zal ook het in 2008 vastgestelde splitsingsbeleid bij worden betrokken. De evaluatie start in dit najaar.

Vraag 8: Op welke termijn komt uw college met een voorstel om te komen tot een integrale nota 'Studentenhuisvesting'?

Antwoord 8:

Het college is niet voornemens een aparte nota studentenhuisvesting te maken. Dat is door het (vorige) college ook niet toegezegd. Het beleid voor studentenhuisvesting is vastgelegd in de door de raad op 18 september 2012 vastgestelde lokale woonagenda. Het splitsingsbeleid -dat verder strekt dan alleen studentenhuisvesting- wordt, zoals aangegeven in het antwoord op vraag 7, in 2014 apart onder de loep genomen.

Dit jaar wordt de stedelijke programmering voor de woningbouw (zoals vastgelegd in het raadsbesluit van januari 2010) geëvalueerd en vastgesteld voor de komende jaren. Daarbij zal ook gekeken worden naar de programmering van studentenhuisvesting. Vooruitlopend hierop heeft het college op 12 september 2012 besloten om de uitzonderingscategorie studentenhuisvesting te beperken tot herbestemming van bestaande gebouwen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

O. Hoes,
Burgemeester van Maastricht.